

## MEMORIA DE CALIDADES CASAS MUNDEJO

- ✓ Cimentación de hormigón armado con zapata corrida o aislada según estudio geotécnico.
- ✓ Forjado sanitario con solera base, casetón de polipropileno, capa de compresión, aislamiento y capa de mortero para solera.
- ✓ Estructura de acero laminado en caliente, gran resistencia sísmica, pilares ocultos.
- ✓ Cubierta con base de panel sándwich mas aplicación de poliuretano de alta densidad e impermeabilización de poliuretano de membrana cerrada consiguiendo una superficie de un solo cuerpo sin juntas, protegida con una capa de graba.
- ✓ Cámara de aire bajo cubierta, aislada y con regulación de aire según necesidad.
- ✓ Cámara de aire envolvente que circula por suelo, paredes y techo con regulación de aire según necesidad.
- ✓ Cerramiento exterior con hormigón celular, evitando puente térmico con aplicación de poliuretano en el interior para un mayor aislamiento y unión a la estructura, revestido con mortero monocapa color a elegir. Ofrecemos distintas posibilidades de revestimientos y acabados.
- ✓ Trasdosados y techo interior con yeso laminado y aislamiento adherido sin puentes termicos.
- ✓ Tabiques interiores de yeso laminado aislado.
- ✓ Puertas exteriores acorazadas certificadas "clase 3", panelables para mantener el diseño tanto en exterior como en interior
- ✓ Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, en color acorde con el diseño de la vivienda. Vidrios con cámara de aire deshidratado 4+16+4.
- ✓ Persianas motorizadas para su elevación, extrusionadas autoblocantes, en color a elegir.
- ✓ Puertas interiores macizas laminadas en CPL o lacadas, con burlete de goma.
- ✓ Suelos y alicatados en baños y zonas de cocina con revestimiento cerámico de primera calidad.
- ✓ Acabados interiores con pintura plástica, color a elegir.
- ✓ Electricidad con circuitos según necesidad, mecanismos marca Niessen o Simón y luminarias LED.
- ✓ Fontanería con tubería multicapa y grifería mono mando de primera calidad.
- ✓ Sanitarios y muebles de lavabos de primeras marcas a elegir.
- ✓ Agua caliente ACS con termo calentador por aerotermia.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado.
- ✓ Aceras de 90 cm en todo el perímetro y parte proporcional de terraza.

○ **Van incluidos todos los gastos de gestión necesarios para la ejecución de la obra, desde el inicio de esta hasta su habitabilidad.**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| ✓ Estudio geotécnico                     | ✓ Memoria técnica de electricidad    |
| ✓ Proyecto de obra nueva                 | ✓ Memoria técnica de fontanería      |
| ✓ Dirección de obra                      | ✓ Organismo de control técnico (OCT) |
| ✓ Licencia de obras (Tasas municipales)  | ✓ Seguro decenal                     |
| ✓ Apertura de centro de trabajo          | ✓ Célula de habitabilidad            |
| ✓ Ensayos para certificado de materiales |                                      |