

FACTORES QUE INFLUYEN EN EL COSTE DE UNA VIVIENDA

CASAS MUNDEJO



CASAS MUNDEJO

ARQUITECTURA INDUSTRIALIZADA
BUJERCAL IBERICA SL
Polígono Industrial SapreLorca – Murcia

Factores que influyen en el precio de una vivienda

1. Tamaño de la vivienda

Toda vivienda genera unos gastos fijos independientemente de su superficie. Por este motivo, las viviendas más pequeñas suelen tener un precio por **metro cuadrado** más elevado que las de mayor tamaño.

- Vivienda pequeña: precio total más bajo, pero **m² más caro**.
- Vivienda grande: precio total más alto, pero **m² más económico**.

2. Tamaño y tipo de habitaciones

A igual superficie total, una vivienda con mayor número de habitaciones tiende a ser más costosa. Las habitaciones húmedas, como baños y cocina, incrementan especialmente el precio, y espacios grandes como el garaje lo disminuyen.

3. Carpinterías exteriores

El coste puede variar en función de la cantidad, tamaño y tipo de ventanas y puertas, así como de los cristales, barandillas u otros elementos exteriores.

4. Perímetro de la envolvente

Ciertos diseños pueden aumentar significativamente el perímetro de la vivienda, lo que implica más superficie de fachada y, por tanto, un mayor coste constructivo.

5. Diseño y materiales

Al tratarse de viviendas totalmente personalizadas, el diseño elegido y la selección de materiales tienen una influencia directa en el precio final. Acabados, soluciones constructivas especiales o detalles arquitectónicos concretos pueden incrementar el coste.