

ORGANIZACIÓN Y RESUMEN VIVIENDA LLAVE EN MANO

CASAS MUNDEJO



CASAS MUNDEJO

ARQUITECTURA INDUSTRIALIZADA
BUJERCAL IBERICA SL
Poligono Industrial SapreLorca – Murcia

LLAVE EN MANO

Nos encargamos de todo el proceso para que no tengas que preocuparte por nada.

Incluye:

- Proyecto de arquitectura
- Estudio geotécnico
- Licencia de obra
- Dirección facultativa
- Estudio de seguridad y salud
- Y todas las gestiones administrativas necesarias

Todo incluido en el precio ofertado.

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras viviendas están diseñadas para ofrecer **máximo confort, durabilidad y eficiencia energética:**

- Estructura metálica de acero laminado en caliente
- Envoltente de paneles de hormigón armado
- Aislamiento exterior tipo SATE en suelo, paredes y cubierta
- Cámara de aire envoltente con opción de climatización
- Ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor
- Carpintería exterior de altas prestaciones con persianas autoblocantes motorizadas
- Diseños personalizados y acabados al gusto del cliente

PROCESO DE GESTIÓN

- **1. Precontrato:** Iniciamos con un preacuerdo y el abono de 2.500 €, que se descuentan del precio final.
- **2. Diseño personalizado:** Realizamos el diseño según las necesidades, con estudio de precios desde el inicio para ajustar el presupuesto a las posibilidades del cliente.
- **3. Tramitación:** Ejecutamos el proyecto técnico y gestionamos la solicitud de licencia de obra.
- **4. Certificación de gastos:** Una vez concedida la licencia, certificamos los gastos realizados hasta ese momento.
- **5. Contrato definitivo:** Redactamos el contrato definitivo previa revisión de la oferta inicial y decisiones del cliente.
- **6. Elección de acabados:** El cliente selecciona materiales y define cambios de última hora antes de comenzar la construcción.
- **7. Pagos por certificaciones:** El pago se realiza en 4 certificaciones conforme obra ejecutada, más un 10% al finalizar, para facilitar la financiación si fuera necesaria